ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

- 36 / 26.08.2026 -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] NICOCAE GHEORGHITA CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata[1] NICOCAE MARIA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9125 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 34.200 (TREIZECI SI PATRU MII DOUĂSUTE LEI)

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*) m2	Cota-parte[5]						
Se completează de către vânzător	AMARA	8000	x 1/4	26311	26311	8/1/1	7	T.A	
		9100	x 1/4	26798	26798	105/1	6	T.A	
		19400	x 1/4	29572	29572	195/1	4	T.A	
Verificat primărie[4]	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	—

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPESCU NICOCAE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 26.08.2026

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....Popescu Nicolae
(numele și prenumele în clar)
Semnătu...
.....

Data 26-07.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 14591 din 26.08.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **nr. 36** depusa **NICOLAE GHEORGHITA**, si **NICOLAE VALERIU**, , prin mandatar **POPESCU NICOLAE**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GEANTA ALEXANDRINA, POPICA IANCU, POPICA ION,NOVAC VASILE, NOVAC TEREZIA, NOVAC STEFAN	Coproprietari
2.	-	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	0.8 ha, tarla 8/1/1, parcela 7-SC LANDAGRO SRL	Arendaș
2.	0.91 ha, tarla 105/1, parcela 6-SC LANDAGRO SERV SRL	Arendaș

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	0.8 ha – E-CF 26312, V- CF 26310	Proprietari vecini
2.	0.91 ha – E-CF 26799, V-CF 26797	Proprietari vecini
3.	1.94 ha – S- CF 29973, N-CF 29971	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....

Data: 26.08.2026

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 14592 din 26.08.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **GEANTA ALEXANDRINA, POPICA IANCU, POPICA ION,NOVAC VASILE, NOVAC TEREZIA, NOVAC STEFAN**, în calitate de *coproprietari (preemptori R I)*, privind terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de **cota 1/4 din 0.80 ha**, **T. 8/1/1, P. 7,** nr. cadastral 26311, nr. c.f. 26311, **cota 1/4 din 0.91 ha**, **T. 105/1, P. 6,** nr. cadastral 26798, nr. c.f. 26798, **cota 1/4 din 1.94 ha**, **T. 195/1, P. 4,** nr. cadastral 29972, nr. c.f. 29972, privind Oferta de vânzare **nr. 36 din data de 26.08.2026**, depusă de **NICOLAE GHEORGHITA,NICOLAE VALERIU** prin împuternicit **POPESCU NICOLAE,** la prețul de 34.200 lei pentru intreaga suprafata, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 26.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor..

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 14592 din 26.08.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC LANDAGRO SRL** în calitate de *arendasi,* , privind terenul agricol situat în extravilan, cu suprafață de **cota 1/4 din 0.80 ha, T. 8/1/1, P. 7,** nr. cadastral 26311, nr. c.f. 26311 si catre **SC LANDAGRO SERV SRL** în calitate de *arendasi,* privind terenul agricol situat în extravilan, cu suprafață de **cota 1/4 din 0.91 ha, T. 105/1, P. 6,** nr. cadastral 26798, nr. c.f. 26798, oferta de vânzare **nr. 36 din data de 26.08.2026**, depusă de **NICOLAE GHEORGHITA,NICOLAE VALERIU** prin împuternicit **POPESCU NICOLAE** la prețul de 34.200 lei pentru toata suprafata , afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data: 26.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 14592 din 26.08.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **E-CF 26312, V- CF 26310**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața **cota 1/4 din 0.80 ha, T. 8/1/1, P. 7,** nr. cadastral 26311, nr. c.f. 26311, **E-CF 26799, V-CF 26797** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața **cota 1/4 din 0.91 ha, T. 105/1, P. 6,** nr. cadastral 26798, nr. c.f. 26798, **S- CF 29973, N-CF 29971** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața **cota 1/4 din 1.94 ha, T. 195/1, P. 4,** nr. cadastral 29972, nr. c.f. 29972 oferta de vânzare **nr. 36 din data de 26.08.2026**, depusă de **NICOLAE GHEORGHITA,NICOLAE VALERIU** prin împuternicit **POPESCU NICOLAE,** la prețul de 34.200 lei/intreaga suprafata din oferta afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data: 26.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.