*ANEXA Nr. 2*
*(Anexa nr. 1B la normele metodologice)*

- Formular pentru persoane fizice –

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**
**NR.** 41 **DATA** 01.10.2026

Subsemnatul/Subsemnata[1] VOICU OCTAVIEA,
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,495 (ha), reprezentând cota parte 1/1,
la prețul de (*) 36.000 EURO (lei).

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință[3] (**) | Observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte[5] | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | AMARA | 4,495 | 1/1 | 24889 | 24889 | 20/1 | 17 | ARABIL | |
| Verificat primărie[4] | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [* ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit,*

... .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 01.10.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

*ANEXA Nr. 3*
*(Anexa nr. 1C la normele metodologice)*

**LISTA**
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 16699 din 01.10.2026(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 41** depusa de **VOICU Octaviea**, prin mandatar **VOICU Raluca-Iuliana**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | Coproprietari |
| 2. | - | Coproprietari |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | 4.495 ha - SA ARIS | Arendaș |
| 2. | | |

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | 4,495 ha, E-CF 24890; V-CF 24888 | Proprietari vecini |
| 2. | | |
| 3. | | |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

PRIMAR,
**MORARU Ionuț-Valentin**

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
**IONESCU Tudorița**

.....

Data: 01.10.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

*Anexa Nr. 4*
*(Anexa nr. 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 16700 din 01.10.2026 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SA ARIS** în calitate de *arendaș (preemptor rang II)*, oferta de vânzare **Nr. 41 din 01.10.2026**, depusă de **VOICU Raluca-Iuliana**, pentru **VOICU OCTAVIEA**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de cota **1/1 din 4,495 ha**, **T. 20/1, P. 17,** nr. cadastral 24889, nr. c.f. 24889, la prețul de 36.000 EURO, pentru suprafata din oferta, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*
**MORARU Ionuț Valentin**

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*
**IONESCU Tudorița**

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 01.10.2026.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

*Anexa Nr. 4*
*(Anexa nr. 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 16700 din 01.10.2026 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **E – CF 24890, V – CF 24888,** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața, **cota** 1/1 **din 4,495 ha, T. 20/1, P. 17,** nr. cadastral 24889, nr. c.f. 24889, oferta de vânzare **Nr. 41 din 01.10.2026**, depusă de **VOICU OCTAVIEA,** prin împuternicit **Voicu Raluca-Iuliana**, la prețul de 36000 EURO pentru toata suprafata, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*
**MORARU Ionuț Valentin**

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*
**IONESCU Tudorița**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 01.10.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.